

GERANCE D'UN COMMERCE MULTISERVICES DANS LA COMMUNE TOURISTIQUE DE CHAMALIERES-SUR-LOIRE (HAUTE-LOIRE)

BAR, TABAC, PRESSE, Française des jeux, point retrait Crédit Agricole, produits de terroir, snack, glaces et divers.

Suite au départ de la gérance le **31 mai 2021**, ce commerce devient disponible pour les candidat(e)s intéressés(e)s à compter de cette date.



La commune de Chamalières-sur-Loire est propriétaire de l'établissement. Celui-ci a été refait à neuf et entièrement équipé à neuf, matériels et mobiliers, en 2016. Il est composé d'une salle principale de 21,5 m², d'un bar de 7.5 m², de sanitaires « norme handicap » de 7.30 m², d'un espace cuisine de 6 m², à l'étage, d'une grande pièce privée de 59 m², non ouverte au commerce, permettant le stockage et l'aménagement d'un espace personnel.

L'établissement est situé en plein centre-bourg, sur la place centrale, au bord de la Départementale 103, ainsi qu'à proximité des espaces de stationnements et des autres services (restaurant, boulangerie, cabinet infirmier, mairie, école neuve assortie de services périscolaires). Il bénéficie d'une grande terrasse dallée équipée du mobilier adéquat (tables et chaises).

Ce commerce peut convenir à une personne seule ou un couple dont l'un des conjoints dispose d'un revenu régulier.

Le contrat de gérance est de 3 ans, reconductible tacitement par période annuelle. Il fait l'objet d'un dépôt de garantie de 1000 euros restitué en fin de contrat et d'un loyer annuel de 1800 euros TTC.

Chamalières-sur-Loire présente de nombreux atouts.

Traversée par les départementales 103 et 35, et desservie par la ligne de chemin de fer « Le Puy-Saint-Etienne-Lyon », cette commune touristique de 500 habitants en résidence principale, et d'autant en résidences secondaires, génère un flux de population régulier durant les WE et les vacances.

La commune bénéficie d'un camping 4 étoiles, « Cosy Camp », de réputation internationale, qui accueille de mai à Octobre plus de 3000 touristes en provenance de toute la France et d'Europe du nord.

En outre, Chamalières-sur-Loire est située à la confluence de plusieurs chemins de grande randonnée :

- Le GR 765 : Itinéraire du chemin de Saint-Jacques de Compostelle entre Cluny et le Puy-en-Velay.
- Le GR3 : Premier chemin de grande randonnée balisé en France, qui permet de découvrir la Loire sauvage à pied depuis sa source et relie le Mont Gerbier de Jonc à la Baule sur une distance de 1243 km.
- Le GR40 : Tour des volcans du Velay

L'exploitation d'un gîte d'étape pour l'accueil des pèlerins et des marcheurs pourrait être associée à cette gérance.

Située en zone Natura 2000, entre Loire et moyenne montagne, la commune est riche de son patrimoine naturel mais également d'un patrimoine architectural très ancien, puisqu'elle recèle un joyau de l'art roman, le prieuré Saint-Gilles de Chamalières, construit entre le Xème et XIIème siècle, et un jardin médiéval attenant, qui sont ouverts toute l'année aux visites.

Enfin, la commune est animée par les activités associatives de loisirs et de culture, les concerts dans l'église romane (dotée d'une acoustique exceptionnelle), les marchés d'été, le vide grenier, etc.

A noter que Chamalières-sur-Loire relève de la communauté d'agglomération du Puy-en-Velay et bénéficie en conséquence des services et des moyens de diffusion de l'office de tourisme du Puy-en-Velay (une antenne est également présente à Vorey-sur-Arzon).

Le/la gérant(e) peut bénéficier des aides à l'investissement matériel mises en place par l'agglomération du Puy en Velay et la Région Auvergne Rhône Alpes.

**SI VOUS ÊTES INTERESSE(E), merci de prendre contact avec la
Mairie au 04 71 03 42 06 ou par mail à
chamalieresurloire@wanadoo.fr.**